|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
|  |  | **для МКД по адресу:** | | | |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20** | | | |
|  |  | **с "01" ноября 2018 года** | | | |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 9 898,40 |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 041,78** | **17,19** |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 250,39 | 10,53 |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 791,39 | 6,66 |
|  |  |  | *- поверка прибора учета* | *14,07* | *0,12* |
|  |  |  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,51* |
|  |  |  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *298,80* | *2,52* |
|  |  |  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *264,00* | *2,22* |
|  |  |  | *- испытание электроустановок* | *22,84* | *0,19* |
|  |  |  | *- химическая очистка теплообменников* | *46,49* | *0,39* |
|  |  |  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *80,79* | *0,68* |
|  |  |  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *4,40* | *0,04* |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **248,33** | **2,09** |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **685,28** | **5,77** |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории** | **437,92** | **3,69** |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **453,47** | **3,82** |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **727,21** | **6,12** |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **293,29** | **2,47** |
|  |  |  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 887,27** |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,15*** |  |