|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Структура платы за содержание жилого помещения** |
|  |  | **для МКД по адресу:**  |
|  |  | **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20** |
|  |  | **с "01" ноября 2018 года** |
|  |  |  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 9 898,40  |
|  |  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
|  |  | **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 041,78**  | **17,19**  |
|  |  | 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 250,39  | 10,53  |
|  |  | 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 791,39  | 6,66 |
|  |  |  |  *- поверка прибора учета* | *14,07*  | *0,12*  |
|  |  |   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,51*  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *298,80*  | *2,52*  |
|  |  |   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *264,00*  | *2,22*  |
|  |  |   |  *- испытание электроустановок* | *22,84*  | *0,19*  |
|  |  |   |  *- химическая очистка теплообменников* | *46,49* | *0,39*  |
|  |  |   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *80,79*  | *0,68*  |
|  |  |   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *4,40*  | *0,04*  |
|  |  | **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **248,33**  | **2,09**  |
|  |  | **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **685,28**  | **5,77**  |
|  |  | **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **437,92** | **3,69**  |
|  |  | **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **453,47**  | **3,82**  |
|  |  | **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **727,21**  | **6,12**  |
|  |  | **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **293,29** | **2,47** |
|  |  |   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 887,27**  |  |
|  |  |  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,15***  |  |